

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Седельникова 20

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 145 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-45 813

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	19 488	0	1.Управление многоквартирным домом	2 941	2 941
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 374	4 374
			3.банк.1,5%	0	0
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 128	0		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0			0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>22 616</b>	<b>0</b>		<b>9 875</b>	<b>9 875</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 726	0		4 324	4 324
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 726</b>	<b>0</b>		<b>4 324</b>	<b>4 324</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>26 343</b>	<b>0</b>		<b>14 199</b>	<b>14 199</b>
пени	9 836	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>36 178</b>	<b>0</b>		<b>14 199</b>	<b>14 199</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-14 199
процент оплаты арендаторы		0,00			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-60 012</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Седелъникова д. 20

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	103,00														103,00
февраль	103,00									2526,00					2629,00
март	103,00														103,00
апрель	103,00														103,00
май	103,00		184,00												287,00
июнь	103,00														103,00
июль	103,00														103,00
август	103,00														103,00
сентябрь	103,00		428,00												531,00
октябрь	103,00														103,00
ноябрь	103,00														103,00
декабрь	103,00														103,00
итого	1236,00	0,00	612,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2526,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4374,00

Красноперова Е. В.